



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

OBNOVA, SPLIT

Zadar, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Stečaj	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/626

Urbroj: 613-15-03-20

Zadar, 2. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA OBNOVA, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Obnova, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 29. svibnja do 2. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Obnova s p.o., Split (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 28. lipnja 1989. pod brojem Fi-462/89. Djelatnost Poduzeća bila je izvođenje ličilačkih i fasaderskih radova, polaganje i oblaganje podova, zidova i rukohvata, radovi na antikorozijski te skladišni i transportni poslovi. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Petar Antić.

Poduzeće je bilo organizirano u četiri organizacijske jedinice: sektor za završne i zanatske radove u građevinarstvu, sektor za antikorozijske radove, služba za opće, kadrovske i pravne poslove i služba za računovodstveno - financijske poslove. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, Poduzeće je imalo 620 zaposlenika.

Vrijednost aktive odnosno pasive koncem 1991. iskazana je u iznosu 196.571.000.- HRD ili 3.574.018,- DEM. Ukupni prihodi za 1991. iznosili su 233.374.000.- HRD, ukupni rashodi 229.008.000.- HRD, a dobit poslovne godine 4.366.000.- HRD. Za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj 1,- DEM = 55.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 24. lipnja 1993. pod brojem Fi-1407/93. Upisana je tvrtka: Obnova dioničko društvo za završne radove u građevinarstvu, zanatske radove i radove na antikorozijski, Split (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/3314-3 od 5. lipnja 1996. upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital je upisan u iznosu 4.524.000,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-99/1422-2 od 8. rujna 1999. upisano je otvaranje stečajnog postupka.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je nakon pretvorbe osnovalo društva: Obnova - Inženjering d.o.o. Mostar, Obnova - Tat d.o.o. Neum, Obnova - Plaža d.o.o. Neum i Omniaservis d.o.o. Split (MBS 1341758).

U Društvu nema izjave o osnivanju društva Obnova - Inženjering d.o.o. Mostar, a u prosincu 1995. u poslovnim knjigama evidentiran je udjel Društva u tom društvu u iznosu 7.283,16 kn. Prema ugovoru zaključenom 16. lipnja 1998., Društvo je, kao jedini osnivač društva Obnova - Inženjering d.o.o. Mostar, prenijelo poslovni udjel društvu Dalta d.d. Zagreb (MBS 1297775) za 10.800,00 kn. Rok i način plaćanja trebalo je utvrditi dodatkom ugovoru, što nije učinjeno. U poslovnim knjigama Društva evidentirana je naplata potraživanja u cijelosti, a na temelju ugovora o cesiji zaključenog 31. prosinca 1998.

Prema ugovoru zaključenom 16. listopada 1997., osnivači društva Obnova - Tat d.o.o. Neum su Društvo, Općina Neum i društvo Hotel Tat d.o.o. Neum. Temeljni kapital društva Obnova - Tat d.o.o. Neum iznosio je 2.801.454,- DEM, od čega je ulog Društva iznosio 1.563.000,- DEM u novcu ili 55,8% temeljnog kapitala novoosnovanog društva, a suosnivača Općine Neum 154.554,- DEM u pravima te društva Hotela Tat d.o.o. Neum 1.083.900,- DEM u stvarima. Djelatnost novoosnovanog društva bila je ugostiteljstvo, turizam, trgovina, cestovni promet i usluge.

Prema ugovoru zaključenom 16. listopada 1997., osnivači društva Obnova - Plaža d.o.o. Neum su Društvo, Općina Neum i društvo Odmaralište Plaža d.o.o. Neum.

Temeljni kapital društva Obnova - Plaža d.o.o. Neum iznosio je 855.000,- DEM, od čega je ulog Društva iznosio 450.000,- DEM u novcu ili 52,6% temeljnog kapitala novoosnovanog društva, a suosnivača Općine Neum 73.954,- DEM u pravima te društva Odmaralište Plaža d.o.o. Neum 331.046,- DEM u stvarima. Djelatnost novoosnovanog društva bila je ugostiteljstvo, turizam, trgovina, cestovni promet i usluge.

U cilju uplate temeljnih uloga u društva Obnova - Tat d.o.o. Neum i Obnova - Plaža d.o.o. Neum, Društvo se zadužilo kod društva Cibalae banka d.d. Vinkovci (MBS 3300994) na iznos 1.953.000,- DEM i društva Consult - ing d.o.o. Zagreb (MBS 761443) na iznos 60.000,- DEM. U Društvu nema ugovora o kreditu, a tijekom 1997. u poslovnim knjigama evidentirane su obveze prema Cibalae banci d.d. Vinkovci u iznosu 6.942.789,77 kn te prema društvu Consult - ing d.o.o. Zagreb u iznosu 213.477,63 kn. Prema zapisniku Financijske policije od 2. veljače 1999., novoosnovana društva Obnova - Tat d.o.o. Neum i Obnova - Plaža d.o.o. Neum spojila su se u društvo Salus Hotel Stella d.o.o. Neum. U Društvu nema ugovora o spajanju navedenih društava. U lipnju 1998. Društvo je prenijelo poslovni udjel društvu Dalta d.d. Zagreb za 7.330.100,00 kn. Rok i način plaćanja trebalo je utvrditi dodatkom ugovoru, što nije učinjeno. U poslovnim knjigama Društva evidentirana je naplata potraživanja u iznosu 213.477,63 kn, a na temelju ugovora o cesiji zaključenog 31. prosinca 1998., dok je 7.116.622,37 kn ostalo nenaplaćeno.

Na temelju izjave o osnivanju od 13. listopada 1997., Društvo je osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Omniaservis d.o.o. Split. Osnivač i jedini član je Društvo, a temeljni ulog osnivača unosi se u novcu. Novoosnovano društvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 17. prosinca 1997. pod brojem Tt-97/1876-3, a temeljni kapital je upisan u iznosu 22.000,00 kn. Djelatnost društva je proizvodnja, trgovina i usluge. Na temelju odredbi članka 466. Zakona o trgovačkim društvima, stečajni upravitelj donio je 18. listopada 1999. odluku o prestanku društva Omniaservis d.o.o. Split, što je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-99/2427-4.

Osim što je osnivalo prethodno spomenuta društva, Društvo je u razdoblju od 1996. do 1998. stjecalo i dionice ili udjele u društvima: Solitudo d.d. Lastovo (MBS 737224), Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik (MBS 3303543), Prerada d.d. Split (MBS 1587609), Magdalena promet d.o.o. Zagreb (MBS 1189450), Kaštelanska rivijera d.d. Kaštel Stari (MBS 3131572) i Cibalae banka d.d. Vinkovci (MBS 3300994).

Društvo je u okviru redovne djelatnosti obavljalo radove u brodogradilištu Uljanik u Puli. Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske iz listopada 1995., u spomenutom brodogradilištu otvoren je postupak sanacije, a potraživanje Društva od tog brodogradilišta na dan 31. listopada 1995. iznosilo je 12.543.644,73 kn. U skladu s odredbama članka 3. Zakona o privatizaciji, Vlada Republike Hrvatske donijela je 23. svibnja 1996. odluku o prijenosu dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Prema toj odluci dionice društva Solitudo d.d. Lastovo nominalne vrijednosti 3.397.000,- DEM protuvrijednost u kunama, koje su Fondu prenesene u postupku pretvorbe društvenih poduzeća, izuzimaju se od prodaje. Fond se obvezao potraživanja Društva od brodogradilišta Uljanik u Puli namiriti prijenosom dionica društva Solitudo d.d. Lastovo. Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 4. lipnja 1996., Fond je Društvu prenio 33 970 dionica društva Solitudo d.d. Lastovo nominalne vrijednosti 3.397.000,- DEM. S obzirom da je Vlada Republike Hrvatske u srpnju 1996. donijela izmjene odluke o prijenosu dionica, kojima je nominalna vrijednost dionica utvrđena u iznosu 3.470.600,- DEM protuvrijednost u kunama, 8. kolovoza 1996. zaključen je dodatak ugovoru o prijenosu dionica. Prema tom dodatku ugovoru Fond prenosi Društvu 34 706 dionica društva Solitudo d.d. Lastovo nominalne vrijednosti 3.470.600,- DEM. Time je Društvo steklo 50,9% dionica tog društva. U poslovnim knjigama Društva tijekom 1996. vrijednost stečenih dionica iskazana je u iznosu 3.217.077,02 kn, a na temelju izvještaja Varaždinske burze o tržišnoj vrijednosti dionica. S obzirom da je društvo Solitudo d.d. Lastovo poslovalo s gubitkom, tržišna vrijednost stečenih dionica tog društva smanjena je za 623.902,97 kn te na koncu 1996., kao i u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, iznosi 2.593.174,05 kn.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 16. lipnja 1997. s društvom Grupo d.d. Zagreb (MBS 1235923), Društvo je steklo 2 500 dionica Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik nominalne vrijednosti 17.500.000,00 kn. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 17.500.000,00 kn, a rok i način plaćanja trebalo je utvrditi naknadno. U kolovozu 1997. zaključen je sporazum o višestrukome prijeboju, na temelju kojeg je plaćanje obavljeno u cijelosti prijebojem potraživanja. Ulaganje u dionice Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik evidentirano je u poslovnim knjigama Društva i u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Na temelju ugovora zaključenog 14. srpnja 1997. s društvom Globus Holding d.o.o. Zagreb (MBS 3934446), Društvo je od tog društva kupilo 118 071 otplaćenu dionicu društva Prerada d.d. Split nominalne vrijednosti 11.807.100,- DEM za 6.250.000,- DEM. Prema dodatku navedenom ugovoru zaključenom 15. srpnja 1997., ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 8.916.192,37 DEM. Plaćanje je ugovoreno u iznosu 4.866.192,37 DEM na račun društva Globus Holding d.o.o. Zagreb, dok je preostalih 4.050.000,- DEM Društvo trebalo uplatiti na račun društva Business Consulting Ltd Wien zaključno do 1. listopada 1998., a na ime obveza prodavatelja prema tom društvu. Prema podacima iz poslovnih knjiga, tijekom 1998. podmirene su obveze prema društvu Business Consulting Ltd Wien u iznosu 8.372.210,06 kn. Od navedenog iznosa 4.792.061,25 kn podmireno je iz sredstava dobivenih od društva Globus Holding d.o.o. Zagreb na temelju ugovora o zajmu zaključenog u ožujku 1998.

Za preostalih 3.580.148,81 kn u Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo iz kojih izvora su podmirene obveze. Tijekom 1999. u poslovnim knjigama Društva evidentirano je podmirenje obveza prema društvu Globus Holding d.o.o. Zagreb u iznosu 7.768.509,98 kn, a na temelju dvaju ugovora o cesiji zaključenih 31. prosinca 1998.

Stečene dionice društva Prerada d.d. Split Društvo je u cijelosti prodalo tijekom 1998. Prema ugovoru zaključenom 15. srpnja 1998. s društvom Obnova Inženjering d.o.o. Mostar, Društvo je prodalo 47 731 dionicu društva Prerada d.d. Split za 4.773.100,- DEM protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Rok i način plaćanja trebalo je utvrditi dodatkom ugovoru, što nije učinjeno. Prema podacima iz poslovnih knjiga Društva, potraživanje po osnovi navedene prodaje u iznosu 17.332.080,72 kn naplaćeno je u iznosu 13.025.913,80 kn. Preostalih 70 340 dionica društva Prerada d.d. Split nominalne vrijednosti 7.034.000,- DEM prodano je društvu Juror d.d. Zagreb za 1.476.900,- DEM, a na temelju ugovora zaključenog 27. studenoga 1998. U poslovnim knjigama tijekom 1998. evidentirano je potraživanje po osnovi navedene prodaje u iznosu 5.518.436,85 kn te naplata potraživanja u cijelosti na temelju ugovora o cesiji zaključenog 31. prosinca 1998.

U poslovnim knjigama Društva tijekom 1997. evidentirano je stjecanje poslovnog udjela u društvu Magdalena promet d.o.o. Zagreb u iznosu 1.111.950,00 kn. Na temelju ugovora zaključenog s fizičkom osobom 30. listopada 1997. Društvo je steklo 100%-tni udjel u spomenutom društvu. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 315.000,- DEM. Radi podmirenja obveze prema prenositelju, Društvo se u prosincu 1997. zadužilo kod društva Grupa d.o.o. Karlovac (MBS 1163990). U svibnju 1998. Društvo je stečeni poslovni udjel prenijelo društvu Dalta d.d. Zagreb za 1.138.400,00 kn. Rok i način plaćanja trebalo je utvrditi dodatkom ugovoru, što nije učinjeno. U poslovnim knjigama Društva evidentirana je naplata potraživanja u cijelosti na temelju ugovora o cesiji zaključenog 31. prosinca 1998.

Na temelju ugovora zaključenog 30. lipnja 1997. s fizičkom osobom, Društvo je kupilo 49 000 dionica društva Kaštelanska rivijera d.d. Kaštel Stari nominalne vrijednosti 4.900.000,- DEM za 17.493.000,00 kn. Rok i način plaćanja trebalo je utvrditi dodatkom ugovoru, što nije učinjeno. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li podmirene obveze prema prodavatelju. U srpnju 1997. zaključen je ugovor o prodaji dionica, na temelju kojeg je Društvo stečene dionice u cijelosti prodalo Dubrovačkoj banci d.d. Dubrovnik za 17.500.000,00 kn. Rok i način plaćanja trebalo je utvrditi naknadno dodatkom ugovoru, što nije učinjeno. U poslovnim knjigama Društva evidentirana je naplata potraživanja prijebojem, a na temelju ugovora o višestrukom prijeboju zaključenog 21. kolovoza 1997.

Tijekom 1998. u poslovnim knjigama Društva evidentirano je stjecanje dionica u društvu Cibalae banka d.d. Vinkovci u iznosu 5.545.200,00 kn.

Na temelju ugovora zaključenog 26. rujna 1997. s društvom Dastra d.o.o. Zagreb (MBS 1162225), Društvo je kupilo 2 050 dionica društva Cibalae banka d.d. Vinkovci nominalne vrijednosti 820.000,00 kn za 574.000,00 kn. U Društvu nema dokumentacije o stjecanju preostalih dionica u vrijednosti 4.971.200,00 kn. Prema podacima iz poslovnih knjiga stečene dionice prodane su tijekom 1998. društvu Dalta d.d. Zagreb za 5.545.200,00 kn. U Društvu nema dokumentacije o prodaji spomenutih dionica, a prema podacima iz poslovnih knjiga potraživanje po osnovi spomenute prodaje nije naplaćeno.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 18. lipnja 1992., a izmjene i dopune odluke 6. listopada 1992. Izmjenama i dopunama odluke su nakon usuglašavanja s Agencijom za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) otklonjeni manji nedostaci. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ivica Željković. Dokumentacije o drugim članovima radničkog savjeta nema. Odlukom je utvrđeno da se pretvorba provede prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodani dio dionica predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika, u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.013.376.000,- HRD ili 4.524.000,- DEM i čini temeljni kapital Poduzeća koji se dijeli na 4 524 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM.

Poduzeće je uz odluku o pretvorbi dostavilo Agenciji 29. lipnja 1992. dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodane dionice predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Pravo prvenstva kupnje dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji su mogli upisati 50,0% dionica s osnovnim popustom od 20,0% uvećanih za 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža, a imali su pravo upisati dionice s popustom u vrijednosti do 20.000,- DEM po zaposlenom, odnosno ranije zaposlenom.

Dionice su mogli otplaćivati u mjesečnim obrocima na rok od pet godina i to: u prvoj godini 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0%, te u petoj godini 35,0% cijene ugovorene s Hrvatskim fondom za razvoj.

3.1.2. Razvojni program

U razvojnom programu nisu navedeni financijski aspekti ni razdoblje na koje se razvojni program odnosi. Program je donesen na temelju analize podataka o poslovanju te stanja Poduzeća u pogledu položaja na tržištu. Istaknuto je da je Poduzeće do 1992. uspješno poslovalo te da je primjenjujući suvremena tehnička pomagala i materijale optimalno koristilo svoje tehnološko tehničke mogućnosti.

Razvojnim programom je predviđeno da će se prestankom rata, uz razvoj osnovne djelatnosti razvijati i sporedne djelatnosti Poduzeća: pismoslikarski radovi, obrada krute plastike i obilježavanje putova. Kao osnovni problem istaknuta je blizina skladišta i pogona naseljenom dijelu grada, a u kojima se izvode radovi raznim bojama i otapalima koji isparavaju štetne plinove i mirise. Stoga je planirano uložiti maksimalne napore radi smanjenja štetnih utjecaja, a u budućnosti razmišljati i o preseljenju na novu lokaciju.

U listopadu 1997. donesene su dopune programa za razdoblje od 1997. do 2000., kojima je planirano značajnije uključivanje Društva na strana tržišta, te otvaranje novih radnih mjesta.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Polaznu osnovu za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća predstavljala je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 29. travnja 1992., utvrđena su odstupanja kod iskazivanja pojedinih bilančnih pozicija te prihoda i rashoda u bilanci uspjeha. Spomenuta odstupanja otklonjena su u tijeku davanja ocjene te je stoga u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno da je godišnji obračun iskazan u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je Poduzeće za marketing, konzalting i financijski inženjering SEMKO p.o. Split (MBS 3483436). Prema osnovnom elaboratu, pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički, dinamički i mješoviti pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata, opreme, zaliha, dugoročnih i kratkoročnih financijskih ulaganja, potraživanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava te obveza na dan 31. prosinca 1991.

Na temelju odluke radničkog savjeta iz lipnja 1992., u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova, koji su dani na upravljanje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu općine Split.

U postupku provjere osnovnog elaborata, Agencija je zatražila pravno valjane dokumente o pravu korištenja dijela nekretnina i o jediničnim tržišnim cijenama izgradnje sličnih objekata te su stoga izrađene izmjene i dopune elaborata u dijelu koji se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjenih vrijednosti Poduzeća po statičkoj metodi prema elaboratu i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća po statičkoj metodi
u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	-	816.000,-	1.075.000,-
2.	Građevinski objekti	233.000,-	1.779.000,-	1.520.000,-
3.	Oprema	258.000,-	1.615.000,-	1.615.000,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	2.000,-	-	-
5.	Zalihe	265.000,-	695.000,-	695.000,-
6.	Kratkoročna potraživanja	2.285.000,-	2.589.000,-	2.589.000,-
7.	Kratkoročna financijska ulaganja	28.000,-	28.000,-	28.000,-
8.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	176.000,-	321.000,-	321.000,-
9.	Izvanposlovna aktiva	141.000,-	-	-
I. Ukupno imovina (1 do 9)		3.388.000,-	7.843.000,-	7.843.000,-
10.	Obveze	2.355.000,-	3.096.000,-	3.096.000,-
11.	Druge odbitne stavke	143.000,-	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (10 do 11)		2.498.000,-	3.096.000,-	3.096.000,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		890.000,-	4.747.000,-	4.747.000,-

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 2.595.000,-

DEM, od čega se 816.000,- DEM odnosilo na zemljište, a 1.779.000,- DEM na građevinske objekte s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem. Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 2.595.000,- DEM, a činile su je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 1.075.000,- DEM i građevinskih objekata s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 1.520.000,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno 5 713 m² građevinskog zemljišta koje je Poduzeću dano na korištenje na temelju ugovora te drugih dokumenata o pravu korištenja nekretnina, koji su priloženi uz elaborat.

U postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci nadležnog općinskog organa o prosječnoj prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, troškovima pripreme građevinskog zemljišta te rente na dan 1. siječnja 1992.

Prema tim podacima prosječna prometna vrijednost građevinskog zemljišta na području k.o. Split iznosi 100,- DEM/m², prosječni troškovi pripreme građevinskog zemljišta 250,- DEM/m² bruto površine objekta, a vrijednost rente obračunava se u rasponu od 34,- DEM/m² do 18,- DEM/m², ovisno o području na kojem se zemljište nalazi.

Procijenjenu vrijednost građevinskih objekata s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 1.520.000,- DEM činile su procijenjene vrijednosti objekata u iznosu 778.000,- DEM, priključaka u iznosu 440.000,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 302.000,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju izvršenog pregleda izgrađenih objekata i uvida u tehničku dokumentaciju. Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jedinične cijene izgradnje svakog objekta i neto površine uzimajući u obzir stupanj istrošenosti i starosti. Jedinične cijene izgradnje objekata utvrđene su na temelju jediničnih tržišnih cijena izgradnje sličnih objekata.

U postupku procjene vrijednosti priključaka korišteni su podaci nadležnog općinskog organa o visini udjela investitora u izgradnji komunalnih objekata i uređaja na području općine Split, koje je za mjesec siječanj 1992. iznosilo 13.680,- HRD/m² neto izgrađenog prostora.

Uz elaborat nisu priloženi dokumentirani dokazi ili obrazloženja za procijenjenu vrijednost vanjskog uređenja, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 1.615.000,- DEM. Vrijednost opreme utvrđivana je pojedinačno za materijalno značajniju opremu, dok je vrijednost druge opreme utvrđena na temelju udjela u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti opreme. Pri procjeni vrijednosti opreme uzeti su u obzir stvarno stanje opreme, cijene po kojima bi se takva ili slična oprema mogla nabaviti na tržištu te zastarjelost opreme.

Procijenjenu vrijednost zaliha u iznosu 695.000,- DEM činile su procijenjene vrijednosti zaliha materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara u iznosu 616.000,- DEM te zaliha sitnog inventara u upotrebi u iznosu 79.000,- DEM. Za vrijednosno značajnije zalihe materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara pribavljene su tržišne cijene dobavljača koje su važile u vrijeme procjene. Stavljajući u odnos tržišne vrijednosti prema knjigovodstvenim vrijednostima, izračunan je koeficijent povećanja vrijednosti za taj dio zaliha, kojim je vrednovan i dio zaliha manjih pojedinačnih vrijednosti.

Pri procjeni vrijednosti zaliha sitnog inventara u upotrebi uzeti su u obzir koeficijent

obrta, prosječna starost i mjesečni porast nabavnih cijena.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 2.589.000,- DEM. Polazna osnova pri procjeni vrijednosti potraživanja bile su knjigovodstvene vrijednosti, a navedeno je da je pri procjeni uzeta u obzir naplativost potraživanja.

U Društvu nema glavne knjige za 1991. ni popisa imovine i obveza sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. na temelju kojih bi se moglo utvrditi jesu li procjenom obuhvaćena sva potraživanja.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih financijskih ulaganja iznosila je 28.000,- DEM, a kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost vrijednosnih papira i novčanih sredstava iznosila je 321.000,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti, osim u dijelu koji se odnosi na sredstva na deviznom računu i u deviznoj blagajni. Pri procjeni vrijednosti ovog dijela aktive primijenjen je važeći tečaj za pojedinu valutu na dan 31. prosinca 1991., dok dio sredstava na deviznom računu u iznosu 10.199,75 USD koji se odnosio na sredstva kod Narodne banke Jugoslavije nije uključen u procijenjenu vrijednost.

Navedene procijenjene vrijednosti umanjene su za obveze u iznosu 3.096.000,- DEM. Polazna osnova pri procjeni vrijednosti obveza bile su knjigovodstvene vrijednosti, a pri procjeni vrijednosti uzeta je u obzir realnost iskazanih obveza s obzirom na naplativost, strukturu dobavljača te primijenjeni tečaj.

Procijenjena vrijednost Poduzeća, uz primjenu statičkog pristupa procjeni, utvrđena je u iznosu 4.747.000,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 890.000,- DEM.

Na temelju rezultata poslovanja u razdoblju od 1988. do 1991. te predviđanjima rezultata poslovanja u razdoblju od 1992. do 1999., procijenjena vrijednost Poduzeća uz primjenu dinamičkog pristupa procjeni utvrđena je u iznosu 4.301.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća uz primjenu mješovitog pristupa procjeni utvrđena je u iznosu 4.524.000,- DEM, a izračunana je kao srednja vrijednost procijenjenih vrijednosti Poduzeća po statičkoj i dinamičkoj metodi. Prema obrazloženju iz elaborata, procjena vrijednosti Poduzeća uz primjenu mješovitog pristupa procjeni ocijenjena je kao najprihvatljivija, jer su pri procjeni vrijednosti Poduzeća uzeti u obzir statički i dinamički elementi.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija za restrukturiranje i razvoj dala je 15. listopada 1992. potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Potvrda je dana u zakonskom roku. Prema potvrdi temeljni kapital iznosi 4.524.000,- DEM ili 1.013.376.000,- HRD.

Primijenjen je srednji tečaj DEM na dan 29. rujna 1992., kada je dostavljena propisana dokumentacija o pretvorbi (1,- DEM = 224,- HRD).

Temeljni kapital je podijeljen na 4 524 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice

iznosila je 1.000,- DEM. Potvrdom je određeno da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo na način utvrđen odlukom o pretvorbi.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom i potvrdom o suglasnosti na pretvorbu.

Zaposlenima i ranije zaposlenima prodane su 2 402 dionice nominalne vrijednosti 2.402.000,- DEM ili 53,1% ukupnog broja dionica. Od toga su 2 262 dionice nominalne vrijednosti 2.262.000,- DEM ili 50,0% ukupnog broja dionica prodane s popustom, a 140 dionica nominalne vrijednosti 140.000,- DEM ili 3,1% ukupnog broja dionica bez popusta. Preostalih 2 122 dionice nominalne vrijednosti 2.122.000,- DEM ili 46,9% ukupnog broja dionica preneseno je fondovima u skladu s odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe u dioničko društvo obavljen je u skladu s potvrdom Agencije. Dionice su stekli:

- 2 402 dionice nominalne vrijednosti 2.402.000,- DEM ili 53,1% ukupnog broja dionica mali dioničari,
- 1 415 dionica nominalne vrijednosti 1.414.667,- DEM ili 31,3% ukupnog broja dionica preneseno je Fondu,
- 495 dionica nominalne vrijednosti 495.133,- DEM ili 10,9% ukupnog broja dionica preneseno je Fondu radnika, a
- 212 dionica nominalne vrijednosti 212.200,- DEM ili 4,7% ukupnog broja dionica Fondu poljoprivrednika.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u studenome 1992., a u prosincu iste godine sa 190 zaposlenih i ranije zaposlenih zaključeni su ugovori o prodaji dionica.

Ugovorena je prodaja od jedne do 20 dionica s popustom, a u 17 ugovora ugovorena je i prodaja od pet do deset dionica bez popusta. Tako su 2 262 dionice prodane s popustom, a 140 dionica bez popusta. U svim ugovorima ugovorena je obročna otplata dionica na rok od pet godina.

U skladu sa zaključenim ugovorima, dioničari su u ugovorenom roku na ime prvog obroka uplatili 3.806.310.- HRD. Plaćanja su obavljena gotovinskim uplatama. U razdoblju od studenoga 1994. do veljače 1997., 137 dioničara je prenijelo 1 832 dionice društvu Crockal d.o.o. Split (MBS 700894).

U razdoblju od studenoga 1994. do siječnja 1996. zaključeni su ugovori sa 134

dioničara o prijenosu 1 792 dionice, a u razdoblju od lipnja 1996. do veljače 1997. s tri mala dioničara o prijenosu još 40 dionica, nakon čega je spomenuto društvo raspolagalo s 1 832 dionice, od čega 926 neotplaćenih dionica. Stjecatelj je Fondu dostavio primjerke ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica. U skladu s odredbama članka 14. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda stjecatelj je podnio zahtjev za produljenjem roka otplate. Na temelju navedenog zahtjeva u listopadu 1997. upravni odbor Fonda donio je odluku o produljenju roka otplate ostatka duga na sedam godina.

U veljači 1997. s 36 dioničara zaključeni su dodaci ugovorima na temelju kojih se rok otplate produljuje na 20 godina. Ugovorima o prodaji dionica i njihovim dodacima utvrđeno je da se ugovori raskidaju u slučaju neplaćanja tri dospelja obroka. Prema pregledu uplata po ugovorima, utvrđeno je da dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima, zbog čega je u razdoblju od ožujka do studenoga 1999. raskinuto 190 ugovora, a 1 192 neotplaćene dionice prenesene u portfelj Fonda.

Dioničari koji dionice nisu prenijeli stjecateljima imali su do vremena otvaranja stečajnog postupka 570 dionica, od čega su bile otplaćene 304 dionice.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 1 415 dionica Društva, od čega je 100 dionica u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ustupljeno bez naplate desetorici članova obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu, a 1 315 dionica je ostalo u portfelju Fonda.

Po objavljenom pozivu u srpnju 1994. Fond je prodao društvu Crocal d.o.o. Split 1 314 dionica Društva za 1.314.000,- DEM, nakon čega mu je ostala jedna dionica Društva.

U skladu s ugovornim odredbama, dionice su plaćene obveznicama Republike Hrvatske i starom deviznom štednjom u iznosu 5.160.731,00 kn ili 1.314.000,- DEM.

Društvo Crocal d.o.o. Split, osim 1 314 dionica od Fonda te 1 832 dionice od malih dioničara, steklo je još 100 dionica od članova obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu, te je raspolagalo s ukupno 3 246 dionica ili 71,8% ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog u lipnju 1997. društvo Crocal d.o.o. Split prenijelo je društvu Grupa d.o.o. Karlovac (MBS 1163990) svih 3 246 dionica, od čega 926 neotplaćenih dionica. O stjecanju dionica stjecatelj je obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, a primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavio je Fondu. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka društvo Grupa d.o.o. Karlovac je imalo 2 320 dionica ili 51,3% ukupnog broja dionica.

Nakon raskida ugovora o prodaji dionica zbog neplaćanja ugovorenih obveza, Fondu su tijekom 1999. pripale 1 192 dionice, te je Fond u vrijeme otvaranja stečajnog postupka raspolagao s 1 193 dionice Društva.

- Dionice iz portfelja drugih fondova

U postupku pretvorbe mirovinskim fondovima je preneseno 707 dionica Društva, koje su odlukama njihovih upravnih odbora povjerene na upravljanje i gospodarenje društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb (MBS 149080).

Na temelju odluke upravnog odbora Društva, Društvo je u ožujku 1994. sa spomenutim društvom zaključilo ugovor o stjecanju vlastitih dionica. Ugovorena je prodaja 707 dionica za 707.000,- DEM. Plaćanje prvog obroka ugovoreno je u iznosu 70.700,- DEM, protuvrijednost u kunama u roku deset dana od dana sklapanja ugovora, a preostalih 636.300,- DEM u 59 jednakih mjesečnih obroka do 1. travnja 1999. Na dionice u vrijednosti 70.700,- DEM ugovoreno je založno pravo u korist prodavatelja. Društvo je uplatilo 167.834,51 DEM ili 597.490,14 kn. U veljači 1997. ugovor je raskinut, jer Društvo nije izvršavalo ugovorne obveze. Na zahtjev Društva sredstava uplaćena na ime otkupa vlastitih dionica u iznosu 597.490,14 kn umanjena su za obveze Društva na ime neplaćenih doprinosa do konca 1996. u iznosu 74.019,99 kn. Preostala sredstva u iznosu 523.470,15 kn vraćena su Društvu, a svih 707 dionica dano je na upravljanje društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica iz prosinca 1998. društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb prenijelo je svih 707 dionica Društva Fondu, u čijem portfelju su se nalazile i u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

4.3. Stečaj

Na prijedlog društva Salonacoop d.d. u stečaju iz Splita, a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj X ST 25/99 od 30. lipnja 1999., nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

Prema podacima Zavoda za platni promet, Podružnica Split, žiro račun Društva je do 15. lipnja 1999. bio 253 dana neprekidno blokiran, a dospjele obveze s obračunanim kamatama iznosile su 15.561.576,00 kn. U vrijeme otvaranja stečaja Društvo je imalo 109 zaposlenika.

U Društvu nema početne stečajne bilance, koju je stečajni upravitelj trebao sastaviti prema odredbama članka 25. Stečajnog zakona.

U razdoblju od rujna 1999. do vremena obavljanja revizije (svibanj 2003.) održano je pet ispitnih ročišta. Po održanim ispitnim ročištima u rujnu, listopadu, studenome i prosincu 1999. te svibnju 2000., stečajno vijeće donijelo je dva rješenja prema kojima su potraživanja vjerovnika priznata u iznosu 18.075.597,21 kn, a osporena u iznosu 4.709.105,33 kn.

Od vremena otvaranja stečajnog postupka do vremena obavljanja revizije od prodaje dugotrajne imovine ostvaren je prihod u iznosu 2.610.709,02 kn i naplaćena su potraživanja u iznosu 3.179.318,14 kn. Na temelju odredbi članka 86. Zakona o radu, a na ime troškova stečajnog postupka, zaposlenicima su isplaćene otpremnine u iznosu 2.465.179,36 kn, naknade plaće za posljednja tri mjeseca prije otvaranja stečaja u iznosu 756.657,56 kn te naknade štete zbog pretrpljene ozljede na radu u iznosu 798.777,55 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se popis dioničara Društva, prema podacima iz knjige dionica u vrijeme otvaranja stečajnog postupka (lipanj 1999.).

Tablica broj 2

Dioničari Društva u lipnju 1999.

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Grupa d.o.o. Karlovac	2 320	51,3
2.	Fond	1 900	42,0
3.	mali dioničari	304	6,7
Ukupno		4 524	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1992. do 1998.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1992. do 1998.

u kn

Opis	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.
Prihodi	1.399.391	25.356.370	40.065.998	34.613.362	34.347.838	40.931.250	36.133.770
Rashodi	1.385.816	25.103.358	39.979.521	34.503.757	34.139.793	43.889.958	44.340.828
Dobit	13.575	253.012	86.477	109.605	208.045	-	-
Gubitak	-	-	-	-	-	2.958.708	8.207.058
Ukupna aktiva	1.345.198	30.487.787	27.657.646	25.380.857	33.152.400	84.549.616	88.426.727
- dugotrajna imovina	266.338	17.954.451	16.306.320	12.157.994	17.652.617	65.618.545	30.712.038
- kratkotrajna imovina	1.051.559	12.533.336	11.350.156	13.222.863	13.988.247	17.850.828	57.649.730
- drugo	27.301	-	1.170	-	1.511.536	1.080.243	64.959
Ukupna pasiva	1.345.198	30.487.787	27.657.646	25.380.857	33.152.400	84.549.616	88.426.727
- upisani kapital	608.138	2.172.333	2.291.649	16.794.886	16.794.887	16.794.887	16.794.887
- pričuve	80.620	17.343.386	24.737.818	-	1.771.897	1.978.942	1.770.897
- ukupna dobit	-	477.588	86.477	109.605	208.045	-	-
- ukupan gubitak	-	-	7.616.241	-	-	2.958.708	11.203.247
- dugoročne obveze	93	-	-	-	-	3.743.644	4.038.876
- kratkoročne obveze	625.544	9.994.480	6.991.181	8.449.428	12.229.387	64.467.748	75.331.051
- drugo	30.803	500.000	1.166.762	26.938	2.148.184	523.103	1.694.263
Broj zaposlenika	571	499	369	355	350	306	237

NAPOMENA: Podaci za 1992. i 1993. iskazani su u 000 HRD.

Revizija financijskih izvještaja obavljena je za poslovne godine od 1993. do 1998. Iz izvještaja revizorskih tvrtki proizlazi da je reviziju financijskih izvještaja za 1993. obavilo društvo KD revizija d.d. iz Splita (MBS 679658), a za 1994., 1995., 1996., 1997. i 1998. društvo Veritas d.o.o. iz Splita (MBS 528331). Prema izvještajima revizorskih tvrtki, financijski izvještaji iskazuju realno i objektivno financijsko stanje Društva na koncu navedenih godina. U izvještaju revizorske tvrtke za 1998. izražena je dvojba u sposobnost vremenski neograničenog poslovanja Društva zbog iskazanog gubitka, dugotrajne blokade žiro računa i nemogućnosti podmirenja obveza.

Društvo je u razdoblju od 1992. do 1996. poslovalo s dobitkom, a u 1997. i 1998. je iskazalo gubitak u poslovanju. Prema izvještajima uprave Društva, gubitak u poslovanju tijekom 1997. rezultat je nepovoljnih uvjeta poslovanja zbog nedostatka posla, izvođenja ugovorenih poslova po niskim cijenama, niske produktivnosti rada zaposlenika, visokih troškova poslovanja nastalih dijelom zbog isplata otpremnina te nabavke opreme, nelojalne konkurencije te nenaplaćenih potraživanja. Navedeni uvjeti negativno su utjecali na likvidnost odnosno sposobnost Društva da podmiri dospjele kratkoročne obveze u rokovima njihovog dospjeća.

Zbog nesposobnosti za plaćanje i dugotrajne neprekidne blokade žiro računa Društva, 30. lipnja 1999. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Društvo nije sastavilo financijski izvještaj pri otvaranju stečajnog postupka, što nije u skladu s odredbama članka 23. Zakona o računovodstvu.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bilo je 620 zaposlenika, a u lipnju 1999. odnosno u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bilo je 109 zaposlenika.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

U razdoblju od 1995. do 1998. Društvo je osnovalo četiri društva i to Obnova - Inženjering d.o.o. Mostar, Obnova - Tat d.o.o. Neum, Obnova - Plaža d.o.o. Neum i Omniaservis d.o.o. Split te steklo udjele ili dionice u šest društva i to u društvu Solitudo d.d. Lastovo, Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik, Prerada d.d. Split, Magdalena promet d.o.o. Zagreb, Kaštelanska rivijera d.d. Kaštel Stari i Cibalae banka d.d. Vinkovci. Udjeli i dionice u navedenim društvima bili su evidentirani u poslovnim knjigama.

Tijekom 1997. i 1998. Društvo je prodalo pravnim osobama udjele i dionice koje je imalo u dijelu povezanih društava, te je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imalo dionice u društvu Solitudo d.d. Lastovo i Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik te udjel u društvu Omniaservis d.o.o. Split.

Prema podacima iz poslovnih knjiga Društvo je tijekom 1996. i 1997. poslovalo s povezanim društvom Solitudo d.d. Lastovo te su koncem svake godine u razdoblju od 1996. do otvaranja stečajnog postupka u 1999. iskazivana potraživanja te obveze prema društvu Solitudo d.d. Lastovo.

Potraživanja od društva Solitudo d.d. Lastovo nastala su na temelju obavljenih radova u hotelu u sastavu društva Solitudo d.d. Lastovo, isporučene opreme hotelu te obavljenih drugih poslova u cilju pripreme tog hotela za turističku sezonu. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u Društvu, u lipnju 1999., potraživanja od društva Solitudo d.d. Lastovo iznosila su 1.855.573,24 kn.

Obveze prema društvu Solitudo d.d. Lastovo nastale su na temelju zakupa objekata u sastavu društva Solitudo d.d. Lastovo. U lipnju 1996. sa spomenutim društvom zaključen je ugovor o zakupu hotela, restorana i farme na Lastovu na rok tri mjeseca uz zakupninu 50.000,00 kn mjesečno. S obzirom da su zakupljeni objekti bili u derutnom stanju, Društvo se obvezalo preurediti te objekte. Stoga je plaćanje zakupnine ugovoreno prijebojem s troškovima preuređenja do potpunog ili djelomičnog podmirenja tih troškova. Prema navedenom ugovoru Društvo se obvezalo za vrijeme trajanja zakupa plaćati zaposlenike društva Solitudo d.d. Lastovo koji su obavljali poslove u zakupljenim objektima. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u Društvu, u lipnju 1999., obveze prema društvu Solitudo d.d. Lastovo iznosile su 262.362,81 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XVI ST - 26/99 od 7. srpnja 1999. nad društvom Solitudo d.d. Lastovo otvoren je stečajni postupak.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Obnova, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Obnova, Split, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom, u kojem nisu navedeni financijski aspekti ni razdoblje na koje se odnosi, predviđeno je, uz razvoj osnovne djelatnosti, razvijanje i sporednih djelatnosti Poduzeća: pismoslikarski radovi, obrada krute plastike i obilježavanje putova. Planirano je uložiti maksimalne napore radi smanjenja isparavanja štetnih plinova i mirisa iz skladišta i pogona koji su smješteni u naseljenom dijelu grada, a u budućnosti i preseljenje na novu lokaciju.

U listopadu 1997. donesene su dopune programa za razdoblje od 1997. do 2000., kojima je planirano značajnije uključivanje Društva na strana tržišta, te otvaranje novih radnih mjesta.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen sa 620 u lipnju 1992. na 109 zaposlenika u lipnju 1999., da je Društvo u 1997. i 1998. poslovalo s gubitkom, da se zaduživalo radi stjecanja dionica ili udjela u drugim društvima, a potraživanja po osnovi prodaje tih dionica ili udjela najvećim dijelom naplaćivalo prijebojem i cesijom, što je negativno utjecalo na likvidnost Društva, te da je zbog prezaduženosti i nesposobnosti podmirenja obveza žiro račun bio neprekidno blokiran od listopada 1998. i da je nad Društvom u lipnju 1999. otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Stečajni upravitelj društva Obnova u svom očitovanju od 2. listopada 2003. navodi da nema primjedbi na izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Nataša Ljoka, dipl. oec.

Višnja Pašić, dipl. oec.

OBNOVA, SPLIT

1. Radnički savjet:

Ivica Željковиć, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Josip Mihovilović, predsjednik od 10. veljače 1993. do 2. svibnja 1995.

Rosan Leko, od 10. veljače 1993. do 2. svibnja 1995.

Jure Trogrlić, od 10. veljače 1993. do 2. svibnja 1995.

Željko Tešija, od 10. veljače 1993. do 2. svibnja 1995.

Dinka Buljević, od 10. veljače 1993. do 2. svibnja 1995.

Nikola Šesnić, od 10. veljače 1993. do 27. rujna 1994.

Šime Jelavić, od 10. veljače 1993. do 27. rujna 1994.

Tomislav Bolotin, od 27. rujna 1994. do 2. svibnja 1995.

Zdravko Bubalo, od 27. rujna 1994. do 2. svibnja 1995.

Tomislav Bolotin, predsjednik od 2. svibnja 1995., nema podataka do kada

Josip Mihovilović, od 2. svibnja 1995., nema podataka do kada

Stjepan Meštrović, od 2. svibnja 1995., nema podataka do kada

Petar Antić, od 2. svibnja 1995., nema podataka do kada

Ante Dolić, od 2. svibnja 1995., nema podataka do kada

3. Nadzorni odbor:

Ivica Željковиć, predsjednik od 10. veljače 1993. do 11. prosinca 1995.

Tomislav Rako, od 10. veljače 1993. do 11. prosinca 1995.

Nikola Vujnović, od 10. veljače 1993. do 11. prosinca 1995.

Tomislav Bolotin, predsjednik od 11. prosinca 1995. do 19. veljače 1997.

Stjepan Meštrović, od 11. prosinca 1995. do 30. lipnja 1999.

Ante Dolić, od 11. prosinca 1995. do 30. lipnja 1999.

Ante Ledić, od 11. prosinca 1995. do 25. lipnja 1998.

Ivan Poljak, od 11. prosinca 1995. do 25. lipnja 1998.

Nikola Šesnić, nema podataka od kada, do 25. lipnja 1998.

Stanko Crljen, od 25. lipnja 1998. do 30. lipnja 1999.

Dinka Buljević, od 25. lipnja 1998. do 30. lipnja 1999.

Jakov Bešić, od 25. lipnja 1998. do 30. lipnja 1999.

Matko Petrić, nema podataka od kada do 30. lipnja 1999.

4. Direktor ili uprava:

Petar Antić, direktor od 1. srpnja 1993. do 26. travnja 1995.

Zdravko Bubalo, predsjednik uprave od 26. travnja 1995. do 31. srpnja 1997.

Petar Antić, od 12. prosinca 1995. do 16. veljače 1997.

Željko Tešija, od 12. prosinca 1995. do 27. veljače 1997.

Ivan Kolak, od 12. prosinca 1995. do 30. lipnja 1999.

Josip Mihovilović, od 12. prosinca 1995. do 30. lipnja 1999.

Stjepan Bradarić Šlujo, predsjedj. uprave od 31. srpnja 1997. do 30. lipnja 1999.

Igor Katunarić, nema podataka od kada, do 30. lipnja 1999.

Nikola Bižaca, stečajni upravitelj od 30. lipnja 1999. do 15. siječnja 2001.

Ranko Despot, stečajni upravitelj od 15. siječnja 2001.

OBNOVA, SPLIT
- povezana društva i osobe

1. OMNIASERVIS d.o.o., Split

Osnivač: Obnova d.d. Split, od 13. listopada 1997. do 18. listopada 1999.

Direktor: Mikel Markić, od 13. listopada 1997. do 18. listopada 1999.

Nikola Bižaca, od 18. listopada 1999.